

Visma Labs

BCK Kassa

A megfelelő iroda megtalálása
Kassa belvárosában.



Az ügyfél céljai

A világhírű norvég software cég az új részlegüknek irodát keresett Kassán, Szlovákiában. A Visma Labs a VLK Cresa segítségét kérte a megfelelő iroda felkutatásában.

Nem volt egyszerű a feladat, mivel a konkurencia irodái a belvárosban voltak muszáj volt a központban megtalálni a megfelelő ingatlant. Ráadásul olyan helyre volt szükség ahol az ambiciózus növekedési terveikkel összhangban tudnak majd bővíteni 3.000 m² –re két év alatt, úgy hogy arra a területre fizetnek bérleti díjat amit használnak.

Eredmény

Végül sikerült megtalálnunk a Visma Labs számára a tökéletes irodát a Kassai Business Center (BCK) irodaház komplexumban, és rendkívül rugalmas növekedési feltételeket sikerült kiharcolni. Így az első ütemben 630 m² irodát béreltek ki, majd később szakaszosan 600-700 m² további területet minden alkalommal a bővülési igényeiknek megfelelően.

Ezenfelül ha a Visma Labs által bérelt terület egy bizonyos nagyságot elér, egy irodaház részbe kerülhetnek. Továbbá ha az épületben nem tudnának tovább növekedni, felmondhatják a bérleti szerződésüket három év után, büntetés nélkül kiköltözhetnek. A rendkívül rugalmas bérleti feltételek mellett, sikerült megállapodni egy piaci szint alatti bérleti díjban, plusz a bérbeadó által fizetett magasabb kialakítási költségkeretben, valamint a piaci norma fölötti parkoló bérletében ugyanolyan rugalmas feltételekkel.

A Visma olyan szoftvereket és szolgáltatásokat kínál, amelyek egyszerűsítik és digitalizálják a magán- és közszféra alapvető üzleti folyamatait. A Visma csoport a skandináv régiót fedi le, a Benelux államokkal, Közép- és Kelet-Európával együtt. A központ székhelye Oslo, Norvégiában található.



Terület

**630 m² iroda iroda további
3.000 m² –re való bővülési
lehetőséggel
Business Center,
Kassa**



**Iparág
Softwer**



Elért Siker

Rugalmas bérleti feltételek