

# Starschema Balance Irodaház & Loft

A megfelelő irodai megoldás megtalálása.  
Menni vagy maradni?



## Az ügyfél céljai

A Starschema először a Balance irodaház felső szintjén bérelt irodát, ami egy nagyon dekoratív, szép kilátással rendelkező iroda területet, rendkívül kedvező bérleti díjjal. A cég bővülése miatt további terület vált szükségessé, de a következő szint már foglalt volt, ezért egy nem kapcsolódó további szinten tudtak csak újabb területet bérelni. Az épületben más terjeszkedésre nem volt lehetőség, ezért a vállalat arra kényszerült, hogy a szomszédos Balance Loft irodaházban béreljeken további irodát, amit jelentős saját források mozgósításával tudtak csak kiépíteni. Hosszútávon szerették volna, hogy ha a cég egyetlen irodát bérel és ott egy nagyon kreatív, inspiráló környezetben tudják folytatni a tevékenységüket.

## Eredmény

A Starschema a VLK Cresa-t választotta, hogy segítsen megtalálni az üzleti igényeihez igazodó, legjobb iroda megoldást. Az egész Budapesti irodapiacot átfésültük, hogy hol lehetne olyan kreatív környezetben elhelyezni a céget, ahol akár tetőterasz, erkély, vagy esetleg kert is rendelkezésre áll. Ezzel párhuzamosan tárgyaltunk a jelenlegi bérbeadóval, hogy a cég kérésének megfelelő változtatásokat meg tudják-e oldani a jelenlegi bérleményben. Körülbelül 10-12 épület áttanulmányozása, és bejárása után és a párhuzamos tárgyalások eredményeképpen arra jutottunk, hogy a legjobb megoldás a maradás, a jelenlegi szerződések újra strukturálása mellett. A CPI-al (a jelenlegi bérbeadóval) olyan konstrukciót sikerült kialakítani, amely - a két terület bérleti szerződését szinkronizálva - egy jóval alacsonyabb bérleti díjat hozott. Megállapodtak, hogy a szükséges változtatásokat, és a jövőbeni kialakítási igények költségeit is a bérbeadó fogja fizetni és a bérbeadó vállalja a kivitelezést is, a szerződés egész ideje alatt.

*A Starschema segít a Fortune 500-nak és más vezető szervezeteknek az adatok felhasználásában jobb üzleti döntéseket hozhat, intelligensebb termékeket készíthet és többet nyújt értéket az ügyfelek, alkalmazottak és befektetők számára.*



### Terület

**2.700 m<sup>2</sup> iroda**  
**Váci úti folyosó,**  
**Budapest**



**Iparág**  
**IT Szolgáltatások**



### Elért Siker

**A két bérleti szerződés**  
**szinkronizálása, és piac**  
**alatti bérleti díj biztosítása**  
**hosszú távra**