

# NNG Office Szépvölgyi BPark

HQ bővítés gyalogtávolságra.



## Az ügyfél céljai

HQ bővítés az NNG kérése és elképzelése szerint két lokációból egy székházba kellett költöztetni munkatársait, lehetőleg a budai zöldövezetbe és a munkatársak számára könnyen megközelíthető helyre. Fontos szempont volt a további folyamatos terjeszkedés lehetősége, amely hamar valós igénnyé alakult. Így a 400 főről közel 1.000 főre rohamosan növekvő szoftverfejlesztőnek három éven belül kellett megoldania a további terjeszkedést azzal a feltétellel, hogy a székháztól gyalogtávolságra helyezkedjenek el a további irodák és minőségben valamint szolgáltatások elérhetőségében se kelljen kompromisszumot hozniuk a dolgozóknak.

## Eredmény

A VLK Cresa nem csak épületeket javasolt az NNG részére, hanem egy stratégiai együtt gondolkodás mentén sikerült a vállalat hosszú távú igényeit is kiszolgálnia. 2012 őszén költözött be az NNG székházába, a Szépvölgyi Business Park területén. A megállapodás keretében 5+5 éves szerződést írt alá a bérbeadóval, a bérleti díjat 20 %-kal a piaci átlag alá sikerült szorítani. A VLK Cresa az opciós elő-bérleti jog lehetőségét is megszerezte az NNG számára. A vártnál jóval hamarabb, 2014-ben felhasználták a rendelkezésre álló 6.000 m<sup>2</sup> területet és újabb 3.000 m<sup>2</sup>-nyi irodaterület volt szükség a folyamatosan érkező új kollégák leültetéséhez. Az irodapark környezetében három különböző épületben sikerült helyet biztosítani az NNG számára úgy, hogy az első irodaház bérleti időszakához és feltételeihez kellett igazodnia a többi szerződésnek is. A VLK Cresa az igényeket túlszárnyalva oldotta meg az NNG költözési projektjét az új székházban.

*NNG, a Budapest-based navigation software developer, is one of the automobile industry's key global suppliers. The company currently holds 12 own and 4 representative offices in 6 continents around the world, with close to 1000 employees. Its products are available in more than 190 countries and 50 languages.*



### Terület

9.000 m<sup>2</sup> iroda,  
Szépvölgyi Business Park,  
Budapest



Iparág  
Softwer



Elért Siker

**A bérleti díj 20% a piaci árak alatt. Iroda bővülés gyalogos távolságra.**