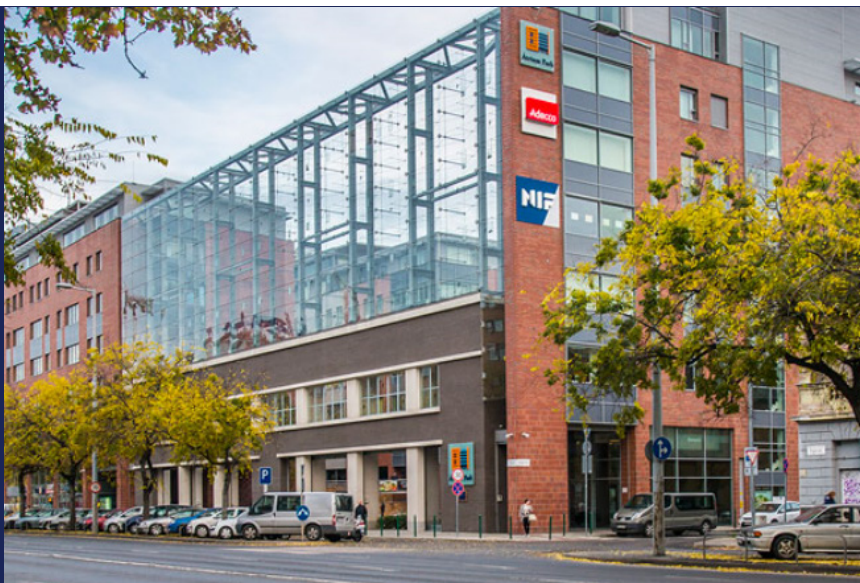


# NIF Zrt. Átrium Park

Maradjanak vagy költözzenek?



## Az ügyfél céljai

A NIF a bérleti szerződés lejártához közeledett, és a belső protokolljuk miatt átfogó piackutatást igényelt annak eldöntése érdekében, hogy megújítják a jelenlegi szerződésüket vagy más irodába költöznek. A rövid idő miatt, ami rendelkezésükre állt szükségük volt a bérlőképviselőre koncentrált ingatlan-szakértelemre ahhoz, hogy le tudják bonyolítani a pályázati folyamatot és felmérjék a reális piaci lehetőségeket.



**Terület**  
6.300 m<sup>2</sup> iroda,  
Átrium Park,  
Budapest

## Eredmény

Rekordidő alatt felmértük a piacot és 5 alkalmas irodaépületet megnéztünk, 3 épület alkalmasnak bizonyult egy esetleges költözéshez, akiktől sikerült ajánlatokat kapni, ültetési tervvel együtt.

Költség-megfontolások miatt és a jelenlegi bérlő rugalmas megközelítése következtében úgy döntött a vezetőség, hogy megújítja jelenlegi szerződését az Átrium Parkban. A sikeres tárgyalásokot követően, a NIF-nek jelentős (20%) költségeket sikerült megtakarítania a felújítási és a fit-out költségek további csökkentése mellett.



**Iparág**  
Befektő



**Elért Siker**

**1 Mn EUR megtakarítás**  
**Zavartalan működés**

*A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (korábban Nemzeti Autópálya Rt.) 2007. február óta látja el a közlekedéspolitikáért felelős minisztérium megbízásából feladatait gyorsforgalmi utak, közutak területén, 2007 nyaratól pedig a MÁV Zrt. EU projektirodájától vette át a vasútfejlesztési feladatokat. Az ország egyik legnagyobb állami beruházó cégeként a NIF Zrt. a 2014-2020-as uniós költségvetési ciklusban mintegy 650 km gyorsforgalmi utat, 220 km főutat és közel 335 km vasútvonalat épít vagy újít fel, valamint 200 km vasútvonalat villamosít.*