

M6 Duna Zrt Office Garden One

Rekord idő alatti iroda keresés és dél budai költözés, rendkívül szigorú feltételekkel.



Az ügyfél céljai

Az M6 Duna Zrt, visszatérő ügyfélként, a segítségünket kérte mivel a bérleti szerződésük a Dexagon Irodaházban a lejáratához közeledett és nem sikerült megújítani, mivel egy másik bérlő élt az elő-bérleti jogával, így új ingatlanra volt szükségük.

Azonnali segítségre volt szükségük az idő szűke miatt, a megfelelő új iroda megtalálásában. Mivel a dél Budai lokáció, és a jó tömegközlekedési feltételek elengedhetetlen volt számukra nagyon leszűkítette a lehetőségeiket, egy viszonylag kis méretű irodáról lévén szó.

Eredmény

Miután megnéztünk 5-6 potenciális irodát végül a Bartók Udvar irodaházra esett a választás, de sajnos a terület nem készült el időben. Közben a tudomásunkra jutott, hogy az Office Garden I.-ben egy bérlő hamarabb kiköltözött és a terület ideálisnak bizonyult az M6 Duna Zrt számára.

Minimális terület átalakítás volt szükséges, de sajnos a bérleti szerződés csak év végén került aláírásra, így a Februári költözés nem volt kivitelezhető. Nehéz tárgyalási folyamatok során sikerült végül a jelenlegi bérbeadónál elérni, hogy meggyőzze a bővülni szándékozó bérlőt, hogy várjon. Sikeresen zárultak végül a tárgyalások, így az M6 Duna Zrt maradhatott a régi irodában amíg elkészült és költözhetővé vált az új területük.

Az új bérleti szerződést kedvező feltételekkel került aláírásra, ami piaci szint alatti bérleti díjat, kényelmes kialakítási költség hozzájárulás keretét (amiből az összes szükséges felújítást sikerült megoldani), valamint magas parkoló arányt biztosított.

Az M6 Duna Autópálya Érd és Dunaújváros városát köti össze, mely a Magyar Állam PPP programjának részeként összeköttetést teremt Budapest és Pécs között. A Projekt két részből áll: az M6 autópálya Érdi-tető – Dunaújváros között vezető szakaszából, valamint az M8 autópálya egy rövid szakaszából, amely a Dunaújvárostól délre épült hídhoz vezet.



Terület
250 m² iroda
Office Garden One,
Budapest



Iparág
Autópálya



Elért Siker
Nehéz tárgyalási
körülmények, rendkívül szűk
piacon kedvező bérleti díj