

# KFC

## Belváros

Étterem kulcsfontosságú helyen.



### Az ügyfél céljai

A KFC dinamikus bővülési tervének része, hogy a Váci utcában, Budapest fő bevásárló utcájában éttermet nyithasson.

Minden rendelkezésre álló piaci lehetőséget felkutattak, anélkül, hogy megfelelő ingatlant találtak volna, mégis az eredeti terveikkel összhangban továbbra is ragaszkodtak a célterülethez.

### Eredmény

A piacon nem jelenlévő alternatívákat vizsgálva olyan kiskereskedelmi egységet találtunk, amely étteremként működött, de alulteljesített. Megkerestük a tulajdonost és megvizsgáltuk a lehetőségeket, majd bemutattuk a KFC-t potenciális bérlőnek. A bérbeadó megragadta az alkalmat, hogy egy megbízható nemzetközi bérlő vegye át az éttermet, és úgy döntött, hogy bérbe adja a KFC részére az egységet, amelyet 3 hónapon belül a KFC meg is nyitott.

*A KFC a világ egyik legnagyobb gyorséttermi hálózat, amely több mint 18 ezer éttermet működtet, közülük 30 Magyarországon működik a fő franchise partnerével közösen. A KFC 1992-ben lépett be a magyar piacra, megnyitva az éttermet a Király utcában, de nem a Váci utca zsúfolt sétálóövezetében.*



### Terület

**300 m<sup>2</sup> étterem**  
Váci utca,  
Budapest



### Iparág

**Gyorsétterem**



### Elért Siker

**Versenyképes bérleti díj,  
gyors költözés**