

GSI Group

Biatorbágy

Logisztika és gyártócsarnok a szomszédban.



Az ügyfél céljai

A GSI bővülési tervei miatt megnövekedett termelési és tárolási igényeik kielégítéséhez szükséges csarnokot kellett találniuk. Felkérést kaptunk az ingatlan felkutatására de a piacon mutakozó hiány miatt kihívásnak bizonyult a megfelelő épület megtalálása.

Eredmény

Minden lehetséges épületet számba véve sem találtunk megfelelő opciót. Kreatív megoldásra volt szükség. A GSI jelenlegi területe mellett a telek eladó volt és meggyőztük a CTP, hogy megvegye és fejlesszen rá egy csarnokot amit a GSI kibérelhet, de az ügylet csak úgy jöhetett létre ha a GSI bérelt területeinek egy bérbeadója van, ezért meggyőztük a CTP -t, hogy a GSI megbízható bérlő lévén az ő számára is előnyös ha a jelenlegi épületeket is megveszi amiket a GSI bérel. Sikertült az aktuális tulajdonost meggyőzni az eladásról és az önkormányzatot is, hogy változtassák meg a beépítési besorolást, aminek köszönhetően nagyobb épület építhető. A bérleti szerződéseket sikerült összehangolni, hogy egységesek legyenek illetve további bővülési lehetőségeket sikerült beletárgyalni.

A GSI Group, LLC világszínvonalú gabonátároló, anyagkezelő, kondicionáló és szárító berendezések gyártója, valamint a sertés- és baromfityényszto berendezések teljes körű beszállítója. A GSI Group LLC székhelye Assumption, IL, USA. További gyártási létesítmények található: Taylorville-IL, Newton-IL, Párizs IL, Flora-IL, Vandalia-IL, Bremen-AL, St. Hubert-Kanada, Penang-Malajzia, Johannesburg-Dél-Afrika, Queretaro-Mexikó, Marau -Brazil, Shanghai-Kína. A GSI 2014-ben új üzemet nyitott a Biatorbágyon, amely a régióban szállít anyagmozgató gépeket.



Terület
30.000 m² -ig
ipari csarnok,
Biatorbágy



Iparág
Pénzügy



Elért Siker
Holisztikus megközelítés
A piacon nem hirdetett
épület