

B+N Zrt. Agora Tower

Egy fedél alatt az egész csapat az Agora Tower legfelső öt szintjén.



Az ügyfél céljai

A B+N Referencia Zrt. a Váci út 30 irodaházban bérelt területet, de mivel kinőtte és nem volt itt terjeszkedési opció, így arra kényszerült, hogy a szomszédos irodaházakban béreljen kisebb irodákat, és elég gyorsan abba a helyzetbe került, hogy 3 különböző épületben szétszórva működött. A vállalat szeretett volna tovább növekedni, a dolgozókat egy fedél alá hozni, egy modernebb, gazdaságosabban, és hatékonyabban kihasználható iroda területet bérelni. Mindenféleképpen a Váci út, vagy környékén akart maradni.



Terület

3.800 m² iroda
Váci út,
Budapest

Eredmény

A VLK Cresa feladatként kapta, hogy nézzük meg, milyen lehetőségek vannak a piacon, azon az intervallumon belül, amikor a cég ki tud költözni, a három különböző bérleti szerződés lejáratával. Ezeket úgy kellett összehangolni, hogy a cég a megfelelő időpontban elköltözhessen, és ez az időpont alkalmazkodjon az üzletmenetéhez. Sikerült megszerezni az Agora Tower presztízis értékű legfelső öt szintjét, versenyképes bérleti konstrukcióval, beleértve, hogy a vállalat saját maga végezhesse a belső kialakítást. Ez nehezen volt elérhető a bérbeadónál, mindezt az egyébként is nehéz piaci körülmények között, a Covid-19 járvány alatt.



Iparág Épület üzemeltetés



Elért Siker

**Az épület felső öt szintjének
a megszerzése versenyképes
bérleti díjon**

A B+N Referencia Zrt. egy teljeskörű épület üzemeltetés szolgáltatást nyújtó vállalat, több mint 6.000 dolgozóval. 1993-ban alakult, az akkor még csak takarítással foglalkozó cég, ami mára a magyar piac egyik legnagyobb FM szolgáltatójává vált, és az 500 legnagyobb cég listáján a 334-ik helyet foglalja el. Szolgáltatási a klasszikus műszaki üzemeltetésen és takarításon túl kiterjed a teljeskörű dokumentum kezelési szolgáltatásokra, illetve foglalkoznak bértexília és munkavédelmi eszközök forgalmazásával is.