

BAT

Momentum Irodaház

A rugalmas bérleti feltételek előnye szerződés újratárgyalásnál.



Az ügyfél céljai

4 évvel az új irodába költözés után az új kérés a bérleti szerződés újratárgyalása, a bérleti díjak jelentős növekedése nélkül és a prémium minőségű iroda megtartása.

Eredmény

A legnagyobb kihívás itt az volt, hogy a piac drasztikusan megváltozott, a bérleti díjak nagymértékben emelkedtek és a kiemelt irodák iránti erős kereslet mutatkozott.

Szakembereink sikeresen bebizonyították a bérbeadónak, hogy miért jó döntést a megtartani a BAT bérlőként akar versenyképes bérleti feltételek elfogadásával is.

A tárgyalási feltételek nehezítette a magas piaci bérleti díjak, és hogy a bérlő a szükségtelen területek vissza akartak adni, ennek ellenére sikerült elérni a bérleti díjak versenyképes szinten tartását és sikeresen lezárni a bérleti szerződés újratárgyalást.

A British American Tobacco (BAT) a világ egyik vezető dohányipari vállalata. Jelenleg kb. 60 országban több mint 50 000 munkavállalót foglalkoztat. Magyarországon 1992 óta van jelen. Egy budapesti központi irodával és a modernizált pécsi dohánygyárral üzemel. A piaci változásokra a társaság átszervezéssel reagált. Ugyanakkor a cég vezetése elkötelezett volt a csökkentett számú munkavállaló motivációjának megerősítésében, és a színvonalas munkakörnyezet kialakításában.



Terület
1.600 m² iroda,
Momentum Irodaház,
Budapest



Iparág
Dohányipar



Elért Siker
A versenyképes bérleti
díj megtartása, és terület
visszaadás