

Appeninn Eladás

A vételár maximalizálása.



Az ügyfél céljai

Appeninn, miután átnézték ingatlan-portfóliójukat, úgy döntöttek, hogy eladják az 5 kerületben található Mérleg utca irodaházát, amely nem illeszkedik a portfólió profiljába.

Az épület adottságai és a helyszín miatt a potenciális vásárlók listája nagyon korlátozott volt.

Eredmény

Rövid idő leforgása alatt bemutattuk a lehetőséget minden potenciális vevőnek, és 3 hónapon belül megfelelő ajánlatot sikerült fedél alá hozni. A korábban irodának használt épület nagyszerű lehetőséget jelentett a vevő számára, hogy megvalósíthassa a szállodája bővítését.

Kihívásnak bizonyult a két különböző érdekeket összeegyeztetni, azonban a tapasztalatunk és a szakmai, nyílt kommunikációnk segítségével sikerült lezárni az üzletet és elérni a kért eladási árat.

A 2009 végén megalakított Appeninn Vagyonkezelő Holding Nyrt. Magyarország egyik legdinamikusabban növekvő befektetési társasága. Tevékenysége során olyan résziaci szegmensekre koncentrál, melyekben alacsonyán árazott, ám nagy hozamtermeléssel kecsegtető eszközök szerezhetők meg, és tarthatók fenn közép- illetve hosszútávon, befektetési céllal. Ilyen célterület többek között az A- és B-kategóriás irodaházak piaca, valamint az ipari és logisztikai ingatlanok.



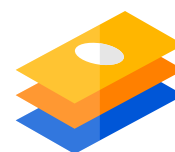
Terület

4.000 m² iroda,
Mérleg utca,
Budapest



Iparág

Befektető



Elért Siker

Elérni 8.5 Mn EUR értéket
A különböző érdekek
összehangolása