

# a&o Hostel

## Csengeri utca

Budapesten terjeszkedik Európa legnagyobb hostel-lánca.



### Az ügyfél céljai

A piacvezető a&o hostel lánc Budapestet jelölte ki Közép - Kelet Európai bővülésének helyszínéeként.

A magántőkével támogatott ingatlanbefektető csoport tisztába volt azzal, hogy az ingatlan első számú szabályával a - lokáció, lokáció, lokációval - össze kell hangolnia a hostel társaság költséghatékonysági működési elveit. Az erős kereslettel és a megfelelő épületek nagyon korlátozott kínálata miatt azonban a feladat erős kihívást jelentett.

### Eredmény

Cresa mindent beleadva vállalta a feladatot, egyesítve a hotel szakértelmét az ingatlan szakértelmével, és sikerült egy épületet találnia a város megújuló népszerű 7. kerületében, egy háttömbnyire a fiatal utazók számára legnépszerűbb helytől. Az épület korábban kollégiumként funkcionált, és viszonylag rövid idő alatt modern hostellé alakítható.

Ennek eredményeként az ingatlan átalakításra kerül Magyarország első a&o hostelévé, és körülbelül. 4.500 m<sup>2</sup>-en, 108 szobával és 412 ággyal várja vendégeit.

*Az a&o láncot 2000-ben alapította Oliver Winter (aki a vezérigazgató a mai napig) és Michael Kluge (2016-ban ment nyugdíjba). A vállalat azzal az álmossal indult, hogy pár szállodát üzemeltet majd Berlinben. Mára az a&o a legnagyobb magántulajdonban lévő hostel láncná nőtte ki magát Európában, 21 saját ingatlannal és 35 ház üzemeltetésével.*



### Terület

**4.500 m<sup>2</sup> hostel,  
108 szobával  
Csengeri utca,  
Budapest**



### Iparág

**Hotel & Truizmus**



### Elért Siker

**Új piacra lépés, egy piacon  
nem szereplő ingatlan  
megszerzése, kiváló lokáció  
bővülési lehetőséggel**